

**RIGHETTI IMMOBILIARE di Rag. Gabriella Baratta**

Corso Mameli, 11/A - 28921 VERBANIA INTRA

Tel. +39 0323.405013 - Fax +39 0323 519016

[immobiliarerighetti@libero.it](mailto:immobiliarerighetti@libero.it)

Property title	<b>PALLANZA UFFICIO RB</b>
Category	Business, Executive, Production
Agent	Righetti Immobiliare
Property type	For sale
Is Feature	Yes
Price	↗ <b>240.000,00</b>

**Property information:**

Number rooms	4
Number bathrooms	1
Square Mt.	140
Number of Floors	1°

**Other information**

Address	via Albertazzi , Verbania Verbania-Cusio-Ossola, Italy
Region	PIEMONTE
<b>Description</b>	IMMOBILE A REDDITO PER INVESTIMENTO, UFFICIO VICINANZA LUNGOLAGO PALLANZA Classe energetica E - IPE 71,24 KWh/m3 IMMOBILE A REDDITO PER INVESTIMENTO RENDITA LORDA ANNUA 8% Vicinanza lungolago Pallanza , in palazzo d' Epoca, recentemente ristrutturato con finiture di qualità , a piano 1°, UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO, attualmente locato a STUDIO NOTARILE L' immobile è suddiviso in zona ingresso/reception, sala attesa, antibagno, bagno, locale direzionale, sala riunioni, archivio. Nella ristrutturazione sono stati mantenuti alcuni particolari di pregio come i soffitti decorati. Accesso tramite comoda scala in sasso o tramite ascensore con sbarco diretto nella zona reception. Impianti di riscaldamento e raffrescamento autonomi. Possibilità accollo mutuo con residuo capitale E. 140.000,00 circa con scadenza 2025, importo rata E. 1.752,23 di cui E. 1.571,66 per rimborso quota capitale

**Convenience:****Property Photos:**